

Nazwa i adres jednostki projektowej:	
<p align="center">Usługi Inwestycyjno-Projektowe Mariusz Wilkowski 06-400 Ciechanów ul. Marka Hłaski 16 Tel: 501 303 280 email: mariuszwilkowski1@wp.pl</p>	
Nazwa elementu projektu budowlanego:	
Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	
Budowa odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 164/4, 162/3, 163 położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna	
Adres inwestycji:	
Chrzanówek dz. nr ewid: 164/4, 162/3, 163 obręb 0003- Chrzanówek gmina Opinogóra Górna	
Kategoria obiektu budowlanego:	
- XXVI	
Jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych:	
Jednostka ewidencyjna:	140207_2 – Opinogóra Górna
Obręb ewidencyjny:	140207_2.0003- Chrzanówek
Numery działek ewidencyjnych:	140207_2.0003. 164/4, 162/3, 163
Inwestor:	
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 Opinogóra Górna ul. Krasińskiego 4	
Data sporządzenia dokumentacji projektowej:	
25.06.2025r	
Tom:	I
Łączna ilość tomów projektu:	IV
Egzemplarz:	1
Faza projektu:	Projekt budowlany

Zespół projektowy:				
Imię i nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień/Nr izby	Podpis
mgr inż. Mariusz Wilkowski	Projektant	Sanitarna	MAZ/0425/POOS/12 MAZ/IS/0659/11	

Spis treści.

1. Strona tytułowa	- str. - 1.
2. Spis treści.	- str. - 2.
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	- str. - 3.
4. Kserokopia uprawnień projektanta.	- str. - 4-5.
5. Zaświadczenie przynależności do Izby projektanta rok 2025	- str. - 5.
6. Kserokopia uprawnień sprawdzającego.	- str. - 6.
7. Zaświadczenie przynależności do Izby sprawdzającego rok 2025	- str. - 7.
8. Opis techniczny – Projekt Zagospodarowania Terenu	- str. - 8 - 13.

Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Projekt Zagospodarowania Terenu	- rys. nr. PZT01	- str. - 14.
------------------------------------	------------------	--------------

Projektant:

Ciechanów dnia 25.06.2025r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025r, poz. 418) art. 34, ust.3d, pkt.3 oświadczam , że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 164/4, 162/3, 163 położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna”

- został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

INWESTOR:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
06-406 Opinogóra Górna
ul. Krasińskiego 4

.....
(Projektant)

OPIS TECHNICZNY
Projektu zagospodarowania terenu
działki nr ewid: 164/4, 162/3, 163 obręb 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna

Wykaz działek i ich właścicieli:

W obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna

- **Działka nr ewid: 164/4 obręb 0003-Chrzanówek - Osoba Fizyczna**
- **Działka nr ewid: 162/3 obręb 0003-Chrzanówek - Osoba Fizyczna**
- **Działka nr ewid: 163 obręb 0003-Chrzanówek - Osoba Fizyczna**

Inwestor:

GMINA OPINOGÓRA GÓRNA

06-406 Opinogóra Górna

ul. Krasińskiego 4

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **164/4, 162/3, 163** położonych w **obrzebie 0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **162/3, 163** położonych w **obrzebie 0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna stanowią teren użytkowy rolniczo, działka oznaczona numerem ewidencyjnym **164/4** w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna stanowi teren działki budowlanej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **164/4, 162/3, 163** położonych w **obrzebie 0003-Chrzanówek** gmina Opinogóra Górna usytuowany zostanie odcinek sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 średnicy 110x6,6mm. Długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **164/4, 162/3, 163** położonych w **obrzebie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna** wynosi **346,50m**. Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do projektowanej wg. odrębnego opracowania sieci wodociągowej średnicy fi110 (WW-01) w miejscu planowanego trójnika z żeliwa sferoidalnego DN100/80. Na trasie projektowanego odcinka sieci wodociągowej zostaną zabudowane hydranty nadziemne Dn80 – 3 kpl.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze. W obecnej fazie projektowania nie jest możliwe wykonanie prognozy ilości tych zanieczyszczeń. Źródła tych ścieków wystąpią okresowo, w największym nasileniu w miejscach zapleczy budowy. Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczach i placach budowy przenośne sanitariaty. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę. Ważne jest również dbanie o zabezpieczanie składowisk materiałów sypkich oraz nadzór nad stanem technicznym sprzętu. Wody opadowe spływające z terenu zapleczy mogą zawierać pył, cement itp. W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodjęcie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. Powinny być zorganizowane stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego o takich zabezpieczeniach i organizacji, które zapewnią nie przedostawanie się produktów

ropopochodnych do gruntu i wód.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na teren projektowanej budowy **odcinka sieci wodociągowej** w części z drogi gminnej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zabezpiecza potrzeby realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieci uzbrojenia terenu.

Na obszarze projektowanego odcinka **sieci wodociągowej nie występuje** podziemne uzbrojenie.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Teren ukształtowany na rzędnych 119,30 -120,70 m.n.p.m.

Zieleń.

Teren inwestycji stanowią działki **osób fizycznych**. Tereny zalesione i zadrzewione nie występują. W trakcie realizacji budowy **odcinka sieci wodociągowej** nie przewiduje się wycinki drzew i nowych nasadzeń. Sieć na odcinku WW-01-Hpn-03 planowana jest do budowy metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym. W trakcie realizacji robót nie wystąpi kolizja z istniejącym drzewostanem.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.

Powierzchnia zabudowy projektowanego **odcinka sieci wodociągowej:**

- budowa odcinka sieci wodociągowej: **38,11 m².**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;

Nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej;

Nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

a) Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Chrzanówek I (Uchwała nr XXXI/195/2018)

- b) **Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki oraz teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia **odcinka sieci wodociągowej** na terenach szkód górniczych.

- d) **Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Budowę **odcinka sieci wodociągowej** zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa **odcinka sieci wodociągowej** nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie kwalifikuje się do sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód, poprzez:

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim **odcinka sieci wodociągowej** tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych, dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieciowego,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy **odcinka sieci wodociągowej** w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu. W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych
- stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowany **odcinek sieci wodociągowej** powinien spełniać wymagania norm: PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych” Wszystkie materiały stosowane do wykonania wodociągu muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych, muszą posiadać aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością. Rozmieszczenie hydrantów

należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030); oraz na końcówce przewodu wodociągowego, za ostatnim przyłączem. Ponadto ze względów eksploatacyjnych należy starać się rozmieszczać hydranty:

- w najwyższych punktach przewodów wodociągowych,
- przy zasuwie liniowej dla odpowietrzenia odcinka przewodu, od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka.

Na sieci rozdzielczej należy stosować hydranty nadziemne o średnicy Ø 80 mm, z podwójnym zamknięciem w postaci kulowego zaworu zwrotnego, kolumna hydrantu-podzielona kołnierzami rozdzielającymi- połączona śrubami, zabezpieczenie wypływu w przypadku złamania hydrantu, na ciśnienie robocze PN16; hydranty w kolorze czerwonym. Poza pasami drogowymi dopuszcza się stosowanie hydrantów sztywnych. W uzasadnionych przypadkach, to jest w miejscach, gdzie nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub gdzie występuje utrudnienie ruchu itp., dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć. Przedmiot opracowania nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418), zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu.

1) Analiza oddziaływania obiektu liniowego w zakresie ochrony środowiska. Oddziaływanie Obiektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej reguluje.

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 tekst jednolity z późn. zm.), gdzie Inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uwzględnić m.in. ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Będą to niewielkie uciążliwości związane z hałasem oraz emisją gazów z pracujących maszyn. Ponieważ inwestycja ta jest budowlą liniową uciążliwości z nią związane nie kumulowane są w jednym miejscu, przez co nie będą dokuczliwe. Ponadto uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Do prac realizacyjnych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto ograniczona zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączone. Jednak w trakcie używania sprzętu mechanicznego może nastąpić jego uszkodzenie, co spowoduje wyciek do gruntu substancji ropopochodnych, W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania

zanieczyszczeń substancji ropopochodnych, wykopy budowlane należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej.

Przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopową. Odwodnienie wykopów prowadzone będzie za pomocą igłofiltrów. Czerpana woda z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych poprzez tymczasowy osadnik piasku. Zastosowanie powyższych metod nie spowoduje naruszenia lub zmiany stosunków wodnych. Szczelność systemu i niezawodność pracy obiektów zostanie zapewniona poprzez przeprowadzenia rozruchów technologicznych i prób szczelności. Bezpośrednie, chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie występowało jedynie na etapie samej jego realizacji. Wykonanie oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpłynąć na jakość środowiska zgodnie z ustawą 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 tekst jednolity z późn. zm.)

2) Analiza rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r Poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2025r poz. 418)

- §14.1. Do działek budowlanych oraz do budynków urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej

- §26.1. Działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz środków łączności. Budowa sieci wodociągowej spowoduje możliwość z jej korzystania.

- §31. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- §40. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu nie występują urządzenia rekreacyjne – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz 418), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdującej się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje teren poszerzony o 0,2m z każdej strony rurociągu zlokalizowanego na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **164/4, 162/3, 163 położonych w obrębie 0003-Chrzanówek gmina Opinogóra Górna**

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. Dane informujące, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne.

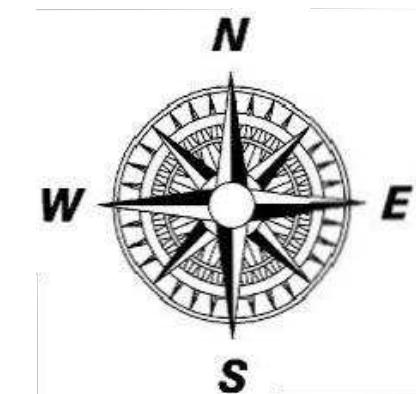
Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne. Przejście sieci wodociągowej pod istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych zostanie wykonane metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym.

.....
(Projektant)

SKALA
1 : 500

w DN110 Projektowane sieć wodociągowa z rur
PE100RC SDR17 Ø110x6,6 -przewiert sterowany
----- Linia wyznaczająca planowany podział
pasa drogowego

WW-00- Oznaczenie miejsca włączenia projektowanej sieci wodociągowej w rurociąg główny
TW-00 - Oznaczenie projektowanego trójnika elektrooporowego Ø110 z odejściem kolnierzyowym Dn100
Hpn-00 - Oznaczenie projektowanego hydrantu nadziemnego DN80



INWESTOR:	GMINA OPINOGÓRA GÓRNA 06-406 Opinogóra Górna ul. Krasińskiego 1 Budowa sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 164/4, 162/3, 163 położonych w obrębie Czerwionek gminy Opinogóra Górna	Projektant: mgr inż. Mariusz Wiłkowski Nr uprawnień: MAZ/0425/POOS/12 w specjalności: instalacyjno- trybunaryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych	DATA OPRACOWANIA CZERWIEC 2025
			SKALA: 1:500
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:			NUMER RYSUNKU: PZT01
NAZWA RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu		

